



Participatieverslag **Schellenskwartier** Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan

21-05-2025

Milou Bruinenberg, Rosanne Bloemraad, Milan Liefhebber

Inhoud

- 👉 Aanleiding
- 👉 Methode
- 👉 Inzichten
 - 👉 Facts & figures
 - 👉 Samenvatting | Kansen en zorgen
 - 👉 Samenvatting | Ideeën plint en programma
- 👉 Vervolgstappen
- 👉 Bijlage
 - 👉 Methode
 - 👉 Reacties Inloopmarkt 8 mei 2025

Aanleiding

Wonen, ontmoeten en werken in het Schellenskwartier

Het Schellenskwartier wordt een levendige nieuwe buurt in de luwte van de stad, aan de rand van de Eindhovense binnenstad en aan de oevers van de Dommel. De plannen omvatten woningbouw, ruimte voor ondernemers, horeca en recreatie. Woonbedrijf speelt een belangrijke rol in deze ontwikkeling en gaat de voormalige Schellensfabriek transformeren naar een woongebied. Totaal wordt 85% van deze woningen betaalbaar (sociale huur en middenhuur). Ook PPHE Hotel Groep, B-Right en RMJ Groep zijn als initiatiefnemers betrokken bij het Schellenskwartier. Samen werken zij aan een veelzijdig gebied waar wonen, ontmoeten en werken samenkomen - een plek die uitnodigt om te ontdekken en te verblijven.

Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan

Het schetsontwerp laat zien hoe het Schellenskwartier er in de toekomst uit zou kunnen zien. Het toont waar woningen en voorzieningen komen, hoe paden en wegen lopen en waar ruimte is voor groen en water. Het gaat nog niet om een definitief plan, maar om een eerste uitwerking op hoofdlijnen. De initiatiefnemers ontwikkelen het plan binnen de uitgangspunten van het Gebiedskader Schellenskwartier. Dit is in november 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.

[1] Gebiedskader Schellenskwartier:

<https://www.openeindhoven.nl/gebieden/binnenstad-en-kadegebied-zuid/gebiedskader-schellenskwartier>



Digitale Maquette Gebiedskader Schellenskwartier [1]

Methode | Participatie Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan



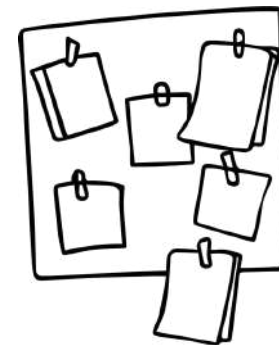
Uitnodigingen van de omgeving

Er zijn ruim 700 flyers huis-aan-huis bezorgd om belanghebbenden uit de omgeving van het Schellenskwartier uit te nodigen voor de inloopmarkt op 8 mei 2025. Om bezoekers van het Schellenskwartier uit te nodigen zijn er ook op straat flyers uitgedeeld in en om het Schellenskwartier.



In gesprek met belanghebbenden

Het projectteam is samen met een participatieprocesbegeleider van cocosmos in gesprek gegaan met diverse belanghebbenden in en direct aan het Schellenskwartier om het Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan en perspectief van deze belanghebbenden toe te lichten. In deze gesprekken zijn ook kansen, zorgen en ideeën voor het Schellenskwartier opgehaald.



Inloopmarkt voor alle geïnteresseerden

Op 8 mei 2025 is het Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan gepresenteerd aan alle geïnteresseerden tijdens een inloopmarkt in de Schellensfabriek. Hier konden de deelnemers in gesprek met het projectteam en reactiekaartjes invullen waarop zij kansen, zorgen en ideeën konden meegeven. Ook was er mogelijkheid om online mee te denken van 8 t/m 13 mei.

Bekijk voor details van de methode de bijlage van dit verslag.



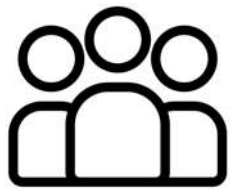
Sfeerimpressie | Inloopmarkt





Inzichten

Facts & figures | Inloopmarkt



72 deelnemers



70 aanmeldingen,
27 no-shows



29 spontane
bezoekers

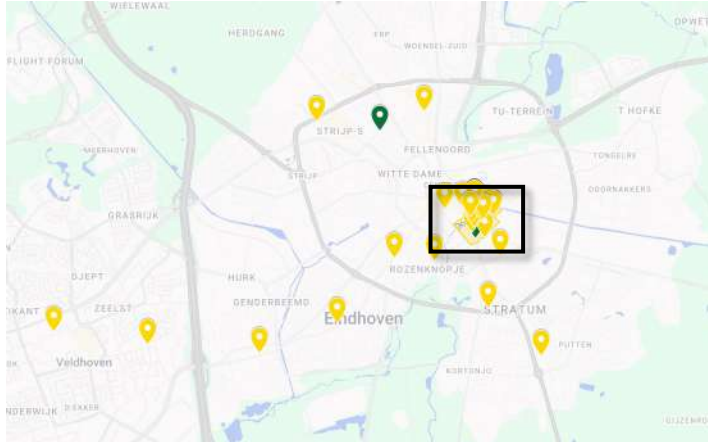


47 ingevulde
reactie kaartjes



2 online reacties

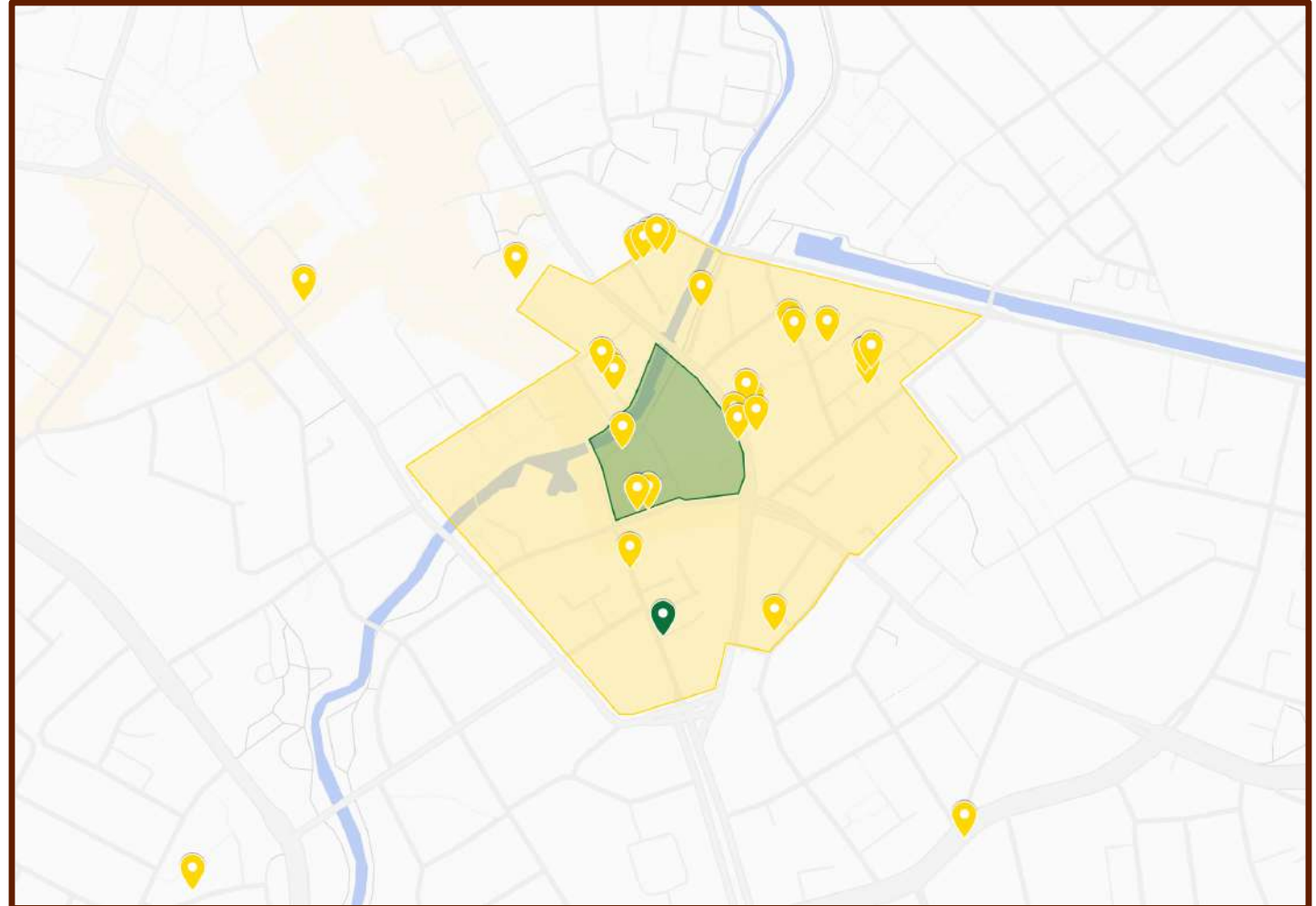
Facts & figures | Postcodes deelnemers inloopmarkt



De kaart hierboven laat zien waar deelnemers van de inloopmarkt en het online formulier vandaan komen. De meeste deelnemers zijn omwonenden van of ondernemers uit het Schellenskwartier. Het omliggende gebied is daarom vergroot in de afbeelding hiernaast.

Legenda

-  Schellenskwartier
-  Flyer gebied
-  Deelnemers inloopmarkt
-  Online reacties





Samenvatting van de reacties

De meest genoemde kansen, zorgen en ideeën

Samenvatting | Kansen en zorgen

Kansen

- Een gebied met meer dan alleen wonen**
 Er is behoefte aan een gebied waarin niet alleen gewoond wordt. Mensen willen graag kunnen ontmoeten, maken en bewegen in het gebied. Deze diverse functies kunnen landen in gedeelde voorzieningen waar zowel bewoners, omwonenden, ondernemers en bezoekers van het gebied tegelijkertijd gebruik van kunnen maken.

Ideeën voor het programma en de plint zijn samengevat op de volgende pagina van dit verslag.

- Open en toegankelijk**
 Het doorwaadbaar maken van het gebied wordt als groot pluspunt benoemd. Het gebied open en toegankelijk te maken maakt het gebied niet alleen aantrekkelijker om te bezoeken, maar het kan ook voor sociale controle zorgen waardoor het prettiger wonen en verblijven is in het Schellenskwartier. Het toevoegen van groen in het gebied en de omliggende straten wordt ook als kans gezien om het gebied aantrekkelijker te maken.
- Uitstraling passend bij de cultuurhistorie en het verleden**
 Deelnemers zien een kans om in het ontwerp van de gebouwen de cultuurhistorische waarden van het gebied op een herkenbare manier terug te brengen en deze historie ook te kunnen beleven. Dit kan bijvoorbeeld door de monumentale muur te doorbreken, of het monument open te stellen voor bezoekers.
- Voetgangersbrug over de Dommel**
 Een voetgangersbrug over de Dommel waarmee het Schellenskwartier wordt verbonden aan de stad is volgens deelnemers een kans. Hiermee wordt het makkelijker om vanaf de stad naar en door het Schellenskwartier te wandelen. Het ontwerp van het bruggetje moet wel passen bij de uitstraling van het Schellenskwartier zodat het bruggetje er echt onderdeel van is.

Zorgen

- Verlies van zonlicht**
 Deelnemers maken zich zorgen over het verlies van zonlicht in de woningen en buitenruimtes in de omliggende straten van het Schellenskwartier. Hierbij is niet alleen het verlies van zonlicht, maar ook het dalen van de waarde van de woningen een zorg. Vooral de toren die bovenop het monument getekend staat is een aandachtspunt, omdat deze voor veel schaduw lijkt te zorgen.
- Hittestress**
 Deelnemers uiten zorgen over de warmte in de woningen en de binnenplaatsen. Ze vragen zich af waar de warmte heen kan in de zomer. Ze vragen zich af of de woningen en de binnenplaatsen in de zomer niet te warm zijn om in te kunnen verblijven.
- Parkeren, mobiliteit en bereikbaarheid**
 Het kunnen parkeren van auto's, maar ook fietsen in het gebied wordt benoemd als zorg. Omwonenden maken zich zorgen dat er geparkeerd gaat worden in de omliggende straten omdat er in het kwartier bijna niet geparkeerd kan worden. Deelnemers maken zich zorgen over de mobiliteitsopgave van het Schellenskwartier en toenemende drukte in de omliggende wijken. Deelnemers voorspellen dat de bereikbaarheid alleen maar afneemt als er meer woningen bij komen. Zo staat het autoverkeer rondom het Kwartier al regelmatig vast en zijn de oversteekplaatsen druk en onoverzichtelijk.
- Veiligheid**
 Hoewel deelnemers het doorwaadbaar maken van het Schellenskwartier als kans zien maken ze hier wel een kanttekening bij. Er zijn zorgen over toegangspoorten en de blinde hoeken in de binnengebieden. Deelnemers benoemen ook dat ze bang zijn dat er 's avonds een onprettige sfeer hangt als alle voorzieningen dicht zijn, dit herkennen ze ook van de huidige situatie en de ligging ten opzichte van Stratumseind.

Reacties | Kansen

Een gebied met meer dan alleen wonen

Als ik 80 ben wil ik wel in een soort van wooncollectief van ouderen. Bijv. in een woontoren waar we collectieve zorg en gezelschap kunnen organiseren.

Een atelierruimte voor de doe-het-zelver. Ik denk dat veel 'thuis' kunstenaars behoefte hebben aan werkruimte die je bijvoorbeeld deelt met anderen.

Open en toegankelijk

De Oude Haven zijn jullie directe burens. Zorg ervoor dat zij gebruik kunnen maken van jullie faciliteiten zoals zwembad, vergaderruimte, buurtruimte, atelierruimte, en woonruimte.

Uitstraling passend bij de cultuurhistorie en het verleden

Ik ben blij met het behoud van het oude karakter.

Voetgangersbrug over de Dommel

Een extra brug helpt de stad lopend verbinden met het Schellenskwartier

Wij vinden het verstandig als er een brug komt naar het Schellenskwartier zodat er meer sociale controle komt en er een doorgang is naar de stad.

Zorg dat dat bruggetje over de Dommel er komt! Dat is een mooie aansluiting en geeft een romantische en speelse uitstraling.



Reacties | Zorgen

Zou de hoogbouw aan de Vestdijk niet wat egaler of getrapper kunnen in plaats van één hoge toren die al ons zonlicht wegneemt?

Verlies van zonlicht

Wij op Havenhof hebben alleen in de namiddag/avond zon op het hof. Als er een hoge toren op de Schellensfabriek komt, dan hebben we helemaal geen zonlicht meer.

Wat is de invloed van de schaduw van de torens op de ecologie in de Dommel?

Hittestress

Zonder extra maatregelen kan het hofje in de zomer een oven worden

Minder goede bereikbaarheid met de auto voor bezoekers, kan leiden tot eenzaamheid

Parkeren, mobiliteit en bereikbaarheid

Als er zoveel nieuwe bewoners komen, zal er ook een stuk meer illegaal worden geparkeerd. Gaat de gemeente handhaven en wagens slepen?

Ik zou hier wel willen wonen (uit Strijp), lekker dichtbij het centrum. Maar dat is wel lastig als ik geen auto kan meenemen.

Veiligheid

Een gesloten plint geeft 's avonds een onveilig gevoel. Het betreft een afgeschermd gebied; hoe wordt de veiligheid daar gewaarborgd?

Komt er aandacht voor overlast en criminaliteit in de hofjes?

Er gebeuren vreemde dingen bij ons

Samenvatting | Ideeën programma en plint

Naast de kansen en zorgen voor het Schellenskwartier in het algemeen hebben deelnemers ook ideeën gedeeld voor het programma en de plint:

- ▮ **Laagdrempelige ontmoetingsruimtes** waar buurtbewoners en bezoekers van alle leeftijden elkaar kunnen ontmoeten:
 - ▮ Een mini-bibliotheek
 - ▮ Een soort 'huiskamer' waar je aan een leestafel de krant kunt lezen, of aan een ronde tafel met anderen kunt praten
 - ▮ Een 'praatcafé'
- ▮ Plekken waar **creativiteit** tot uiting kan komen, of waar samen met anderen creativiteit activiteiten kunnen worden ondernomen:
 - ▮ Flex werkplekken of tijdelijke ruimtes voor creatieve beroepen, zoals een fotostudio
 - ▮ Atelierruimtes voor de doe-het-zelver
 - ▮ Een podiumruimte zowel binnen als buiten waar muziek en toneel gespeeld kan worden
 - ▮ Een plek voor lokale ambacht/makers, waar je ook iets kunt kopen
 - ▮ Een flexibel in te delen ruimte voor evenementen zoals de Dutch Design Week, of de huidige grote hal
- ▮ **Aantrekkelijke en uitnodigende uitstraling** van het Schellenskwartier door het toevoegen van:
 - ▮ Veel groen, bijvoorbeeld ook op de gevels
 - ▮ Goede en sfeervolle verlichting
 - ▮ Iets wat je aandacht trekt en je uitnodigt om het Kwartier in te lopen zoals het geluid van stromend water van een fontein of de geur van een bloeiende plant

- ▮ **Diverse horecavoorzieningen**, waarbij er zowel voor in ochtend- als avonden aanbod is.
- ▮ **Sportfaciliteiten** zoals een sportschool
- ▮ **Seniorenwoningen** als onderdeel van het woonprogramma, waarbij zowel huur als koop wenselijk is
- ▮ **Zorgvoorzieningen** zoals een tandarts en fysiotherapeut en een schoonheidssalon

De Oude Haven zijn jullie directe burens. Zorg ervoor dat zij gebruik kunnen maken van jullie faciliteiten zoals zwembad, vergaderkamer, buurruimte, atelierruimte, en woonruimte.

Als ik 80 ben wil ik wel in een soort van wooncollectief van ouderen. Bijv. in een woontoren waar we collectieve zorg en gezelschap kunnen organiseren.

Een atelierruimte voor de doe-het-zelver. Ik denk dat veel 'thuis' kunstenaars behoefte hebben aan werkruimte die je bijvoorbeeld deelt met anderen.



Vervolgstappen

Vervolgstappen

📌 Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan (VOSP)

Het Schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan wordt nu verder uitgewerkt tot een Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan. De reacties die gegeven zijn worden meegenomen in het ontwerp van het VOSP. In een werksessie met de architecten gaan we kijken hoe de reacties kunnen worden meegenomen.

📌 Ontwikkelen identiteit Schellenskwartier

De kernwaarden voor het gebied die gepresenteerd zijn op de inloopmarkt worden uitgewerkt tot een herkenbare en toch toekomstgerichte identiteit voor het gebied, passend bij de ideeën voor het programma en de plint.

📌 Participatiemoment in september 2025

Op 22 september 2025 worden het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan en de identiteit getoond aan alle geïnteresseerden. Er is dan ook gelegenheid om hierop te reageren. De uitnodiging voor dit moment wordt in juni verstuurd.





Bijlage

Methode | Uitnodigen op straat en huis-aan-huis flyers

- Er is een flyer huis-aan-huis bezorgd in een gebied rondom het Schellenskwartier. Het gebied waarin de flyers huis-aan-huis zijn bezorgd staat op pagina 8.

- Om bezoekers en omwonenden extra te attenderen op de plannen voor het Schellenskwartier zijn er flyers uitgedeeld aan bezoekers en voorbijgangers.

Uitnodiging

8 mei

Inloopmarkt over de nieuwbouwplannen in het Schellenskwartier

Presentatie schetsontwerp Stedenbouwkundig Plan

Datum

Donderdag 8 mei 2025
 tijdvak 1: 16:00 – 17:30
 tijdvak 2: 18:30 – 20:00

Locatie

Schellensfabriek,
 Vestdijk, Eindhoven
 (tegenover SIXT Autoverhuur,
 Vestdijk 135)

Aanmelden kan via de QR-code:

of ga naar:
www.schellenskwartier.nu/aanmelden

Meer weten?
 Ga naar: www.schellenskwartier.nu

Prefer to read this flyer in English?
 Visit www.schellenskwartier.nu

Wat kun je verwachten?

Tijdens de inloopmarkt presenteren we het schetsontwerp van het stedenbouwkundig plan voor het Schellenskwartier. Dit is de eerste globale uitwerking van hoe het gebied ingericht kan worden. Denk aan waar de woningen en de voorzieningen komen, hoe de paden lopen en waar ruimte is voor groen en water. Het is nog geen definitief plan, maar een basis om verder uit te werken.

De initiatiefnemers ontwikkelen het plan binnen de uitgangspunten in het Gebiedskader Schellenskwartier. Dat is in november 2023 vastgesteld door de gemeenteraad.

Wij horen graag wat je ervan vindt

Tijdens de inloopmarkt op 8 mei informeren we je over diverse details van het schetsontwerp stedenbouwkundig plan en kun je in gesprek met de initiatiefnemers en architecten. Kom langs, stel je vragen en deel je ideeën!

Wilt u op de hoogte blijven?

Meld je dan aan voor de online nieuwsbrief via de website.

Liever online meedenken?

Vanaf 9 mei kun je het schetsontwerp op schellenskwartier.nu bekijken en kun je een reactie achterlaten via het online formulier. Dit kan tot en met dinsdag 13 mei.

www.schellenskwartier.nu



Methode | Gesprekken met direct belanghebbenden

- De gesprekken met direct belanghebbenden zijn gevoerd door een projectteamlid van het Schellenskwartier en een participatieprocesbegeleider van cocosmos.
 - Het projectteam heeft met 11 belanghebbenden gesproken.
- In deze gesprekken zijn de onderdelen uit het SOSP getoond die ook te zien waren op de inloopmarkt.
 - Kaarten van de massaopbouw vanuit verschillende perspectieven zijn getoond om het Schellenskwartier vanuit het perspectief van de belanghebbenden te laten zien.



Methode | Opzet inloopmarkt

- 👉 Bij de inloopmarkt kregen de bezoekers de mogelijkheid om in gesprek te gaan met de experts aan verschillende thematafels:
 - 👉 Huidige situatie en cultuurhistorie
 - 👉 Stedenbouw
 - 👉 Openbare ruimte
 - 👉 Bezonning
 - 👉 Programma en plint
 - 👉 Proces
- 👉 Deelnemers konden reacties achterlaten met reactie kaartjes bij de thema tafels
 - 👉 Voor de alle thematafels konden er pluspunten, aandachtspunten, vragen, en ideeën worden achtergelaten
 - 👉 Voor de functies/voorzieningen in de plint is specifiek naar ideeën gevraagd met ideeënkaartjes
- 👉 Er kon online op dezelfde inhoud worden gereageerd in een online formulier op www.schellenskwartier.nu



Methode | Materialen inloopmarkt (1/3)

Ga voor een grote versie van de posters naar www.schellenskwartier.nu/documenten

Gebiedskader

verdichtingswize binnenstad (2020)

participatie (2023)

gebiedskader (2023)

8 mei 2025

Schellenskwartier

Bestaande situatie

8 mei 2025

Schellenskwartier

Cultuurhistorie

8 mei 2025

Schellenskwartier

Massaopbouw

ruimte geven aan de Dommel

8 mei 2025

Schellenskwartier

Identiteit en kernwaarden

Schellenskwartier in de luwte, aan de Dommel

Dit is een bijzonder lichte plek, midden in de stad, waar je even kan ontspannen van de drukte, wordt uitgenodigd om te dwalen en verrassende dingen tegen komt.

Geborgen in de luwte

Gelaagd historie - trijp

Verweven context

Kansrijk plintprogramma

8 mei 2025

Schellenskwartier

Kernwaarden

Geborgen

Gelaagd

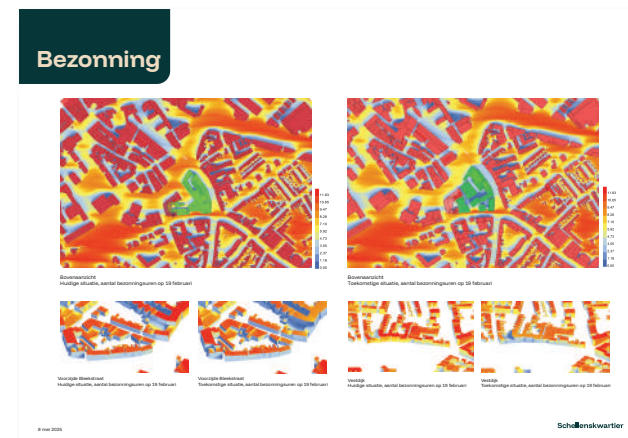
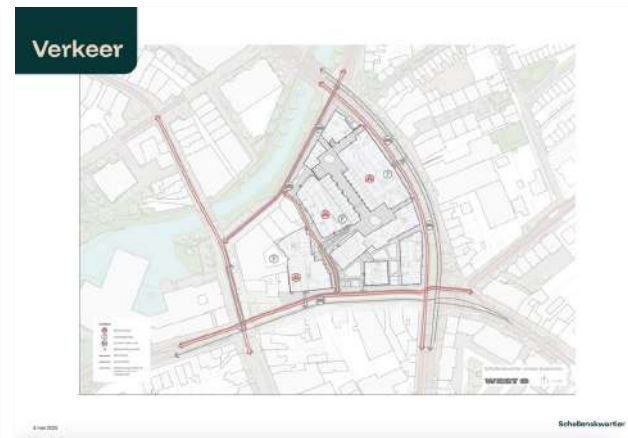
Verweven

Kansrijk

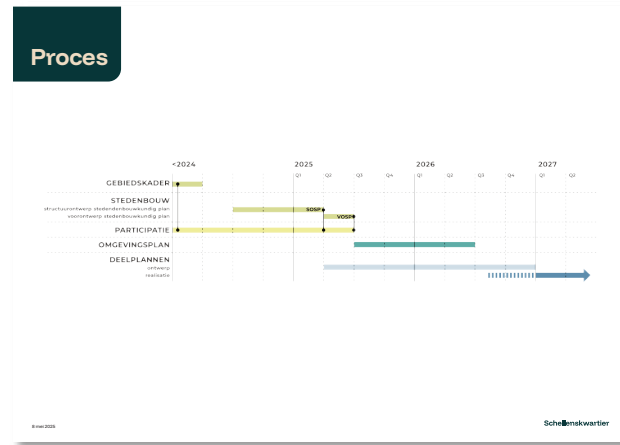
8 mei 2025

Schellenskwartier

Methode | Materialen inloopmarkt (2/3)



Methode | Materialen inloopmarkt (3/3)



Reacties | Reactiekaartjes tijdens de inloopmarkt

Thematafel 1 | Bestaande situatie

Pluspunten

- Inbreng: Huidig ontwerp is veel mooier dan eerder
Motivatie: de torens mooi gelaagd lopen en niet te hoog zijn gepland

Voor deze tafel zijn geen aandachtspunten, vragen of ideeën opgeschreven door deelnemers.

Thema tafel 2 | Stedenbouw

Pluspunten

- Inbreng: Bruggetje over de Dommel
Motivatie: Het de stad lopend verbindt met het Schellens project
- Inbreng: Bruggetje voetgangers over de Dommel

Aandachtspunten

- Inbreng: open plint aan vestdijk zijde
Motivatie: 1) gesloten plint geeft 's avonds onveilig gevoel
2) oversteek van vestdijk wil natuurlijk niet tegen kont van schellenstoren aankijken
- Inbreng: nestgelegenheid voor slecht valk op hoge torens
Motivatie: 1) die te weinig is in EHV
2) overlast van duiven in binnenstad
- Inbreng: Toch meer parkeerplaatsen maken
Motivatie:
- Inbreng: Bereikbaarheid
Motivatie: Omdat het nu al erg druk is en met extra woningen ben ik benieuwd wat dit doet met de bereikbaarheid.
- Inbreng: Ruimte voor ondernemers uit de creatieve industrie. Mogelijkheid koop? Doorstroomruimte. Ateliersruimte +- 30 m²?
Motivatie: Komende jaren loopt het aantal broeinesten terug. Veel 'starters' zijn na jaren 'tijdelijkheid' toe aan plekken om duurzaam iets op te bouwen.

- Inbreng: Over 5 jaar is de demografische samenstelling van de "1000" bewoner niet al te jong potentieel.
Motivatie: De vergelijking zijn uit (te) oude data, denk daarover na.
- Inbreng: Hoogte toren op de stadsbrouwerij
Motivatie: Dit een hoge toren is en er naast laagbouw wordt gerealiseerd → dit zou meer in verhouding mogen ivm de zon wegnemen bij omwonenden (betere verdeling).

Vragen

- Inbreng: Op welke manier wordt er ruimte gegeven aan de Dommel? En wordt de Dommel toegankelijker?
Motivatie: Het is aan de ene kant mooi om een stukje natuur in de stad te hebben waar je gebruik van kunt maken (terras, zitplek, etc), maar veel 'gebruik' kan ook afdoen aan de ongereptheid.

Ideeën

- Inbreng: Bruggetje over de Dommel, kan een verbetering geven als de bouwstijl van het smalle bruggetje over de Dommel bij het van Abbe museum als inspiratie wordt genomen.
Motivatie: (dus dun en licht van ontwerp)
- Inbreng: Parkeergelegenheid aanbieden in betaald parking (bijv DELA).
Motivatie: En dan ook een auto kan staan. En het geeft een hogere prijs van de woning.
- Inbreng: Zorg dat je burens hebt
Motivatie: De Oude Haven zijn jullie directe burens. Zorg ervoor dat zij gebruik kunnen maken van jullie faciliteiten zoals zwembad, vergaderruimte, buurt ruimte, atelier ruimte, en woonruimte.

Reacties | Reactiekaartjes tijdens de inloopmarkt

Thematafel 3 | Openbare Ruimte

Pluspunten

- Inbreng: iets dynamisch aan de binnenkant; beweging, water of bewegende kunst
Motivatie: Ik denk dat dit mensen naar binnen trekt, zeker stromend water als het geluid maakt oid.
- Inbreng: Brug over de Dommel!
Motivatie: Yes please!

Aandachtspunten

- Inbreng: Schellens en omgeving moet verblijfsgebied worden
Motivatie: Grotere scope van het plangebied verkeerssituatie bekijken
Ook toegankelijkheid Tongelresestraat en Stratumseind richting zuid mee nemen in de verkeersstromen.
- Inbreng: Illegaal parkeren, nieuwe bewoners + gasten
Motivatie: Gaat gemeente handhaven en wagens slepen, bewoners Havensingel
- Inbreng: Minder goede bereikbaarheid met de auto voor bezoekers, kan leiden tot eenzaamheid
- Inbreng: De bejaarde medemens
Motivatie: Als ik 80 ben wil ik wel in een soort van wooncollectief van ouderen. Bijv. in een woontoren waarwe collectieve zorg en gezelschap kunnen organiseren.
- Inbreng: Aandacht voor de criminaliteit in de hofjes
Motivatie: Betreft een afgeschermd gebied → hoe wordt veiligheid gewaarborgd?
- Inbreng: Kleine woonvorm → veel verhuizingen = veel verkeersbewegingen

Vragen

Bij deze thematafel zijn geen vragen opgeschreven door deelnemers.

Ideeën

- Inbreng: Giona Schell
Motivatie: parkeer garage fotobehang
- Inbreng:
Motivatie: Mos kan plaats gras of combi, vlinderstruik / geur lavendel ,plataanboom, berk/rood kleur

Thematafel 4 | Bezinning

Pluspunten

- Inbreng: Aandacht voor stadswarmte in het hofje
Motivatie: met twee grote torens dit zonder extra maatregelen, inderdaad een oven kan worden in de zomer.

Aandachtspunten

- Inbreng: de hoogte van de toren die op de stadsbrouwerij wordt gebouwd.
Motivatie: wij op Havenhof in de avond (eind middag) zon hebben op het hof; dan niet meer + overdag ook minder zonlicht.
- Inbreng: Daglicht Havenhof
Motivatie: wij op de havenstraat (hof) in de avond zon hebben.
Wij zijn bezorgd door de hoogbouw dat we dan overdag ook minder zon hebben.
- Inbreng: Bezinning
Motivatie: Wat raken wij kwijt aan zon, uitzicht
Balkon Havensingel 36

Bij deze thematafel zijn er geen vragen of ideeën opgeschreven door deelnemers.

Reacties | Reactiekaartjes tijdens de inloopmarkt

Thematafel 5 | Programma en plint

Bij dit thema zijn geen pluspunten opgeschreven door deelnemers.

Aandachtspunten

- Inbreng: Als meters 100watt halveren, hoe huidige bedrijf voort te zetten?
- Motivatie: praktisch gezien: keuken, opslag? Geen mogelijkheid om dit te verplaatsen naar boven. Waar dan.
- Inbreng: Seniorenwoningen binnen huidig projectplan?
Motivatie: De ligging lijkt me ideaal voor senioren. Kan zowel koop als huur
- Inbreng: Design in de plint aan de voorzijde!
- Inbreng: Zorg dat dat bruggetje over de Dommel komt.
Motivatie: – mooie aansluiting – romantisch, speelse uitstraling
- Inbreng: Overdekte passage in huidige straatje met koffiebranderij

Vragen

Bij deze thematafel zijn geen vragen opgeschreven door deelnemers.

Ideeën

- Inbreng: Wij vinden het verstandig dat er een brug komt naar het Schellenskwartier.
Motivatie: Reden: meer sociale controle en doorgang naar de stad
- Inbreng: Fietsen schuur aan Vestdijk + Geldropseweg.
Motivatie:
- Inbreng: Atelierruimte voor de doe-het-zelver.
Motivatie: Ik denk dat veel 'thuis' kunstenaars behoefte hebben aan werkruimte die je bijvoorbeeld deel met anderen
- Inbreng: ONTMOETINGSRUIMTE (MINI BIB)
- Inbreng: flex werkplekken tijdelijke ruimte huren voor creatieve dingen (fotografie e.d.)
ruimte huren

- Inbreng: Podiumruimte binnen/buiten. Ketelhuisplein-achtige sfeer
- Inbreng: EXTRA BRUG
- Inbreng: EVENTHAL
- Inbreng: Ateliers Ruimtes (b.v. Sectie C)
Motivatie:
- Inbreng: – Verblijfsplek met horeca, beleving muziek
Motivatie:

Wensen

- Inbreng: – Huisarts / gezondheidszorg – Tandarts – Apotheker
- Inbreng: SPORTSCHOOL (BREED)
- Inbreng: openbare namiddag / geld verdelen met doorgang / elektrische fundiës rechttop & creativiteit

Tips

- Inbreng: – Buurtsuper

Tafel 6 | Wat wil je nog meegeven?

- Idee: Een informatie bord /presentatie/ etalage aan de gevel om vordering van het ontwerp te laten zien.
- Vraag: Hoe wordt bij de omwonende bekend gemaakt wat de plannen zijn?
Motivatie: ivm inzage en evt. bezwaar procedure
- Zorg: Logistiek, verkeer, hoe afsluiting van alles tijdens bouw periode

Reacties | Online reacties

Online deelnemers hebben alleen gereageerd op thematafel 2 en 3. Er zijn geen ideeën achtergelaten door de deelnemers.

Thematafel 2 | Stedenbouw

Pluspunten

- Het is een veelbelovend plan: fijnmazig, interessante dichtheid, mix van voorzieningen.

Aandachtspunten

- Jammer dat de hoogte verlaagd is van 105 naar 70m. Dat zien we de laatste tijd steeds vaker bij Eindhovense plannen. We moeten oppassen dat we straks geen muur krijgen van 70m hoge blokken.

Thematafel 3 | Openbare ruimte

Pluspunten

Goed dat er voldoende naar het groen gekeken wordt. Helpt mee aan de leefbaarheid en werkt goed tegen het urban heat island effect.

Aandachtspunten

- Momenteel staat er dat er geen autoverkeer in de stratumsewijk gaat komen. Let er toch op dat dit snel kan gebeuren. Het is al een enorm drukke straat met associaal hard rijdende auto's." "Idee": "Herinrichting van de stratumsewijk kan het verkeer afremmen en de toevoer mogelijk verminderen via deze weg. (oplossen van stilstaand verkeer ivm coffeeshop zou ook erg helpen)

Vragen

"Helpt meer woningen in de dure koop, ipv veel kleine woningen, voor een minder intensieve verkeerstoeloop?"